

## Prodej, byty/2+1, 49.7 m<sup>2</sup>, Rýchorské náměstí, 54201 Žacléř, Trutnov [ID 83731]

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

Rýchorské náměstí, Žacléř

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 56,05 m<sup>2</sup>, situovaný v ve 3 N.P. revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři – historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýhodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kvalitní rekonstrukcí – bez nutnosti dalších investic.

Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality jde o bezpečnou volbu pro obchodní i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 2+1, 56,05 m<sup>2</sup> celkem (z toho 6,35 m<sup>2</sup> sklep)
- Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou a vestavěnou myčkou
- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Ložnice
- Obývací pokoj s šatní skříní
- Koupelna se sprchovým koutem
- Po kompletní rekonstrukci
- Parkování zdarma v okolí domu

Proč právě Žacléř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z nejklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš – pralesovitá krajina, tiché hřebenové túry, běžkařské stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte rodinný vlek Rýchorák, v létě pak výhledy na Sněžku a panorama Polska.

Výborná dopravní dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba D11 výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je město s plnou občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, služby, sportoviště i kulturní zázemí. Upravené historické jádro navíc přispívá k dlouhodobě rostoucí atraktivitě místních nemovitostí.

Tento byt nabízí výjimečnou kombinaci: kvalitní rekonstrukce, samostatného vstupu, horského klidu a rostoucího potenciálu.

Máte zájem o osobní prohlídku? Rádi vám byt představíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)