

## Prodej rodinného domu, dvorek, garáž Kuchařovice

Na Výhon, 66902, Kuchařovice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize RK i DPH

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům s dvorkem a garáží, nacházející se ve velmi žádané lokalitě obce Kuchařovice, na adrese: Na Výhon 158.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Znojma, a to cca 5 minut jízdy autem a zároveň klidné bydlení mimo ruch města.

Základní informace:

- celková plocha pozemku: 217 m<sup>2</sup>
- obytná plocha (1. podlaží): cca 117 m<sup>2</sup> + podkroví
- dispozice: dům o dvou podlažích (2. podlaží podkrovní)
- částečně podsklepený dům
- garáž cca 22m<sup>2</sup> + možnost parkování před domem
- uzavřený dvorek zajišťující maximální soukromí cca 78m<sup>2</sup>

Technické informace:

- napojení na elektřinu, plyn, kanalizaci a obecní vodovod
- na pozemku se nachází také vlastní studna s čerpadlem
- vytápění řešeno plynovým kotlem

Dům je plně obyvatelný. V případě rekonstrukce nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků.

Obec Kuchařovice nabízí kompletní občanskou vybavenost obchod, restauraci, mateřskou a základní školu, dětská hřiště, poštu, knihovnu i autobusovou zastávku. Výhodou je kombinace klidného bydlení a velmi rychlé dostupnosti do Znojma.

Cena je konečná včetně právního servisu, přepisu a souvisejících služeb.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)