



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1717

## Prodej obchodního prostoru 44 m<sup>2</sup>, v novostavbě rezidence Menšík, Opava Kateřinky

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 640 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o výměře 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě Rezidence Menšík v žádané lokalitě Opava Kateřinky, přímo u sídliště s vysokou koncentrací obyvatel. Prostor je ideální pro provoz kavárny, čajovny, hospody bez kuchyně. Díky své poloze nabízí skvělý potenciál pro stabilní klientelu z okolí a každodenní provoz. K prostoru náleží také praktický sklepní prostor, který nabízí dostatek místa pro uskladnění sudů (piva) i dalšího zázemí potřebného pro provoz. Velkou předností je vybavení na míru, které bylo navrženo přímo pro tento prostor a je součástí prodeje. Nový majitel tak může začít podnikat prakticky okamžitě bez nutnosti dalších větších investic. Samotná novostavba zajišťuje moderní a reprezentativní prostředí, které působí příjemně jak na zákazníky, tak na provozovatele. Umístění u sídliště zároveň přináší přirozený pohyb lidí a potenciál pravidelných návštěvníků. Nabízí se možnost zřízení venkovní zahrádky na přilehlém chodníku, podmíněná schválením ze strany města, což může výrazně rozšířit kapacitu i atraktivitu podniku. V minulosti zde již fungovala zavedená hospoda se zahrádkou, což jen potvrzuje, že lokalita má pro tento typ podnikání výborný potenciál. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Josef Květon**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 733 777 661

**E-mail:** [josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)