

## Pronájem bytu 3+1/B, 87m<sup>2</sup>, ul. Klimentská, Praha 1 - Nové Město, bez nábytku, po rekonstrukci

Klimentská, Praha 1, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 3.000 Kč pro 3 osoby + elektřina 900 Kč. Kauce 2x nájem + provize Rk.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1, s balkonem o ploše 87m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu s výtahem, ulice Klimentská, Praha 1 - Nové Město.

Byt je po kompletní rekonstrukci. K dispozici jsou 2 samostatné ložnice s velkými okny a zatemňovacími závěsy. Okna jedné ložnice vedou do tiché ulice, druhá ložnice má okna do vnitrobloku. Pokoje spojuje prostorná hala, kterou lze využít obývací pokoj nebo jídelnu.

V kuchyni je nová americká lednice, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř, barový jídelní stůl se dvěma židlemi a vchází se z ní na balkon.

Součástí bytu je prostorná komora, která může sloužit jako pracovna nebo menší pokojík.

V koupelně sprchový kout a kombinovaná pračka se sušičkou, WC je zvlášť. Topení dálkové. Na podlahách nově zrekonstruované parkety a dlažba.

K bytu patří sklep.

Dům se nachází v klidné části samotného centra Prahy - v blízkosti stanice metra B Náměstí Republiky a stanice tramvaje Dlouhá.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Martina Marešová****Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** [maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)