

## Moderní prostorný byt 2+kk v novostavbě rodinného domu v Radobyčicích

**15 000 Kč**  
za měsíc

Tisová, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno otevřete dveře a místo ruchu města vás přivítá klid, zeleň a ticho. A přitom do Plzně jste za pár minut.

Právě takové bydlení nabízím v Plzni - Radobyčicích. K pronájmu je připraven zcela nový byt o dispozici 2+kk s výměrou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí novostavby rodinného domu. Díky vlastnímu vstupu a komornímu charakteru domu nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost - do centra Plzně i na dálnici se dostanete během několika málo minut.

Dům je oplocený a v naprostém klidu. Žádné rušné chodby, žádný anonymní provoz. Vstupní prostor sdílíte vždy jen s jedním sousedem.

Interiér je připraven k nastěhování podle vašich představ. Byt se pronajímá bez nábytku, k dispozici je však nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Koupelna je prostorná a prakticky řešená - sprchový kout, umyvadlo, toaleta i přípojka na pračku.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění v celém bytě, o úsporný provoz pak tepelné čerpadlo. Každá jednotka má vlastní měření, takže máte své náklady plně pod kontrolou.

Navíc oceníte i uzavřený venkovní sklepní prostor 3 m<sup>2</sup>, který se skvěle hodí pro kola nebo další vybavení.

Parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby a energie 3 000 Kč/měsíc. Vratná kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč, provize realitní kanceláře 18 150 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tohle není jen další byt v nabídce. Je to místo, kam se budete rádi vracet.

---



Vyřizuje

**Miloš Knedlhans**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 602 052 123

**E-mail:** [milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)