

Pronájem bytu 3+kk 72 m², Praha - Košíře

Od Vysoké, 15800, Praha 5, Praha

36 000 Kč

za měsíc

Poplatky 9.000 Kč +
spotřeba elektřiny. Kauce
90.000 Kč.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nezařízeného nového bytu ve špičkové rezidenci Viladomy Malvazinky, která je komorním projektem ve vysokém standardu. V přízemí domu se nachází tento byt 3+kk se zahradou, sklepem a garáží. K dispozici je okamžitě.

Plocha bytu je 72 m², zahrada má velikost 116 m² a sklep 2 m². Maximální komfort zajišťuje podlahové topení s příjemnou dřevěnou podlahou, klimatizace a venkovní žaluzie. Ačkoliv je byt pronajímán bez volně stojícího nábytku, v obývacím pokoji se zařizováním moc práce nebude, neboť většina nábytku je vestavěná. Kuchyně je plně vybavená všemi nutnými spotřebiči a je po vzoru celého bytu ve vysokém standardu provedení.

Ložnice jsou mezi sebou oddělené koupelnou s vanou a jelikož se jedná o rohový byt, žádná z obvodových stěn ložnic nesousedí s dalšími pokoji nebo byty. V hlavní ložnici i na chodbě jsou velké vestavěné skříně (1+2). Hlavním benefitem bytu je však bezesporu velká rohová zahrada o ploše přes 100 m², na kterou je výstup ze všech obytných místností.

K bytu náleží také garážové stání přímo pod domem, jehož vstup je bezbariérový. Vyhledáváme dlouhodobého a spolehlivého nájemce, který ocení a nabídne nekomplikovaný a férový přístup. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů vč. poplatků, odměna pak ve výši poloviny nájmu bez poplatků.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz