

Pronájem slunného bytu 2+kk 59 m² + lodžie 9 m² + garáž. stání Pod Harfou, Praha 9 - Vys**23 950 Kč**
za měsíc

Pod Harfou, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+kk v novostavbě, o rozloze 58,7 m² s velkou lodžii 9,5m² a garážovým stáním. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží (8.patro) cihlového domu s výtahem v dobře dostupné lokalitě Praha 9 - Vysočany, ulice Pod Harfou.

Bytu vévodí velký obývací pokoj (21,9 m²) se vstupem na lodžii s výhledem do tichého a zeleného vnitrobloku. Hnědá a prostorná kuchyňská linka s el. varnou deskou, el. troubou a digestoří je doplněna vedle stojící malou lednicí s mrazákem a mikrovlnou troubou.

Druhý pokoj - ložnice (13,8 m²) je zařízen pouze středně velkou skříní, stojící ve výklenku. Vstup na lodžii, která vede podle obou pokojů, je však pouze z obývacího pokoje. Koupelna je s vanou a umyvadlem, toaleta je její součástí. Ze vstupní haly (6,8 m²) je vstup kromě do těchto 3 místností také do praktické komory (1,6 m²).

K bytu patří ještě další komora v suterénu (sklep) o velikosti 9,7 m² , která se nachází v 1.NP bezprostředně u parkovacího stání, patřícího k bytu.

Energetický štítek skupiny C.

Byt se nachází v komplexu novostaveb v blízkosti parku Zahrádky, kde jsou dětská hřiště, fitness hřiště, letní scéna a jiné. Nedaleko domu-cca 4 minuty chůze je tramvajová zastávka Kabešova - spojení na Palmovku a dále do centra města. Jednu tramvajovou zastávku je vlakové nádraží Praha - Libeň.

V okolí je bohatá občanská vybavenost: prodejny potravin jsou v okolí bytu, 2 zastávky tramvají je Galerie Harfa, 1 stanice autobusem pak NC Fénix. V docházkové vzdálenosti je MŠ a ZŠ Elektra. Byt je volný k nastěhování ihned. Min. doba pronájmu 1 rok. Preferujeme nekuřáky bez domácích zvířat. Byt bude volný od 1.4.2026

Cena pronájmu 23 950,- Kč/měsíc bez poplatků včetně platby za garážové stání.

Záloha na služby (obsazenost = 2 osoby): 4 550 Kč/měsíc (poplatky zahrnují: vodu, teplo, odvoz odpadu, úklid společných prostor, jejich osvětlení, výtah). Náklady jsou vyúčtovány 1x /rok na základě skutečné spotřeby. El. se převádí na nájemce

Provize RK -1 měsíční nájem

Kauce 35 000Kč.



Vyřizuje

Ludmila Janočková**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 736 631 667**E-mail:** janockoval66@gmail.com