

Pronájem prostorného bytu 2+kk s terasou a garáží

Dělnická, Dolní Břežany

30 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 60.000,-Kč,
poplatky pro 1 osobu
3.000,-Kč, pro dvě osoby
4.000,-Kč, provize
36.300,-Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento velkorysý byt o dispozici 2+kk/3+kk nabízí pohodlné bydlení s důrazem na funkčnost i soukromí – orientace do uzavřeného vnitrobloku zajišťuje ticho a nerušenou atmosféru. Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně navazuje na venkovní terasu (10 m²). Ta je přístupná nejen z obývací části, ale i z ložnice, a nabízí příjemné místo pro každodenní odpočinek v klidném prostředí.

Dispozice dále zahrnuje samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a praktické zázemí v podobě šatny a komory. Byt působí velmi vyváženě a nabízí dostatek úložného prostoru i komfort pro každodenní fungování.

Velkým benefitem bytu je samostatná vytápěná garáž (23,5 m²) s denním světlem, která je přímo propojena s bytem. Tento prostor byl částečně upraven a dnes nabízí chytré rozdělení na garáž a samostatnou pracovnu, která je ideální pro práci z domova, konzultace s klienty nebo kreativní činnost.

Díky oddělení od hlavní obytné části působí přirozeně jako klidná privátní zóna – vhodná například pro terapeutů, kouče, architekty či freelancery.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní regulaci nákladů.

Vratná kauce 60.000,-Kč, poplatky pro 1 osobu 3.000,-Kč, pro dvě osoby 4.000,-Kč, provize 36.300,-Kč.

Poslední fotka (plánek) - lze po domluvě upravit na samostatný pokoj/pracovnu a sklad, čímž by vznikl byt o dispozici 3+kk.



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková**Tel.:** +420 724037592**GSM:** +420 724037592**E-mail:** jana.kuzelikova@qara.cz