

Prostorný byt 2+kk (65 m²) se 2 balkony, garáží a sklepem - Praha Modřany

10 290 000 Kč
za nemovitost

U Domu služeb, 14300, Praha 12, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a nadstandardně prostorný byt o dispozici 2+kk se dvěma balkony, nacházející se v 1. nadzemním podlaží moderní novostavby v oblíbené lokalitě Praha 12 - Modřany, v ulici U Domu služeb. Tato jednotka je díky své ploše, která odpovídá spíše dispozicím 3+kk, ideální volbou pro komfortní vlastní bydlení i stabilní investici.

Dispozice a vybavení:

Byt o celkové vnitřní podlahové ploše 65,2 m² nabízí velkorysý prostor a praktické uspořádání:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,1 m²) s atypickým půdorysem a vstupem na první balkon.

Prostorná ložnice (17,0 m²) se vstupem na druhý balkon.

Komfortní koupelna s WC (8,1 m²).

Vstupní předsíň (5,5 m²) a velmi praktická prostorná komora spíše prostorná šatna (6,4 m²) přímo v bytě.

Příslušenství (zahrnuto v ceně): Garážové stání: Vlastní parkovací místo č. 32 (v dokumentaci G32) ve 2. podzemním podlaží budovy.

Sklepní kóje: Úložný prostor č. 51 o ploše 2,4 m².

Okna a balkony jsou orientovány do parku.

Lokalita a vybavenost:

Lokalita vyniká spojením klidu a perfektní dostupnosti všeho potřebného.

Nákupy: Obchodní dům Albert se nachází v docházkové vzdálenosti.

Sport a relax: Pár kroků od domu je oblíbená cyklostezka podél Vltavy a Modřanská rokle.

Pro rodiny: Přímě v okolí se nachází dětské hřiště, školy a školky.

Klíčové parametry: Celková plocha: 65,2 m² + 2 balkony + sklep 2,4 m².

Podlaží: 1. NP (zvýšené přízemí). Příslušenství: Garážové stání a sklep v ceně.

Stav: Moderní, udržovaná novostavba.

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají nadstandardní metráž a kompletní balíček služeb v jedné z nejzelenějších částí Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Pavel Paulen

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 344 145

E-mail: paulen@artossreality.cz