

Rodinný dům 5+2 263m² s výhledem do krajiny, terasa 10m², garáž, technické zázemí, zahrada 1058m², př

6 998 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb

Loket

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	1178 m ²
Plocha zahrady:	1058 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města, ale zároveň budete mít vše důležité na dosah? Možnost další vystavby, skrytý potenciál.

Prostorný rodinný dům 5+2 s užitnou plochou 263 m² a krásnou zahradou o velikosti 1058 m², která nabízí nejen soukromí a prostor pro relaxaci, ale také velký potenciál pro další využití. V krásné krajině, terasa 10m², garáž, technické zázemí, rychlá dostupnost D1, pravidelné autobusové spojení. Obec Němčice Loket, okres Benešov, Středočeský kraj

Dům je velmi prakticky řešený a díky dispozici 3+1 v přízemí a 2+1 v patře, plus technický suterén 83m², může pohodlně fungovat i jako dvougenerační bydlení. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, dvě toalety, dvě kuchyně se špajzy a velkorysé technické zázemí. Benefitem je prostorný suterén s velkou garáží, dílnou, kotelnou, prádelnou a dalšími místnostmi, které díky oknům umožňují plnohodnotné využití.

Interiér domu působí velmi světlým a příjemným dojmem díky velkým oknům a krásným výhledům do okolní krajiny. Příjemným bonusem je také terasa.

Dům je napojen na místní vodovod, má rovněž vlastní studnu, vytápění zajišťuje kotel na pelety s ústředním topením. Plastová okna a dveře byly vyměněny v roce 2015.

Nemovitost se nachází v klidné části obce. Okolí nabízí krásnou přírodu, blízkost vodní nádrže i příjemné venkovské prostředí.

Rychlé spojení s Prahou i Brnem umožňuje dálnice D1 - exit 66. Z obce je také pravidelné autobusové spojení do okolních měst mj. do Dolních Kralovic, Vlašimi, Benešova a Prahy.

Mateřské a základní školy a zdravotní péče jsou dostupné mj. v Dolních Kralovicích a střední školy ve Vlašimi.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, soukromím a potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz