

Prodej bytu 2+kk 45 m², Praha - Bohnice

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

6 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb a provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45,09 m² včetně sklepa (2,5 m²), nacházející se v 11. - posledním patře revitalizovaného panelového domu v Praze 8 - Bohnicích, ul. Poznaňská.

Byt prošel naprosto kompletní a pečlivou rekonstrukcí - jsou zde nové rozvody elektřiny i vody, nové podlahy, moderní osvětlení, kvalitní obklady a dlažba. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna vybavená moderní sanitou, pračka, sušička i lednice - vše je zahrnuto v ceně.

Byt je zcela nový, po rekonstrukci zde dosud nikdo nebydlel. Velkou výhodou je umístění v posledním patře - nad vámi už nikdo nebydlí, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Samozřejmostí jsou plastová okna s novými roletami a krásný, ničím nerušený výhled do okolí. Dům je po revitalizaci - zateplený, s novými rozvody a novým výtahem. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Družstevní vlastnictví:

Zbývajících anuita cca 80-90 tis. Kč. Převod do osobního vlastnictví je možný po doplacení anuity (předpoklad cca 4-5 let, případně dle podmínek družstva vždy ke konci roku). Aktuálně tedy nelze převést ihned do OV.

Měsíční náklady:

cca 7.025 Kč včetně služeb, záloh a splátky anuity.

Lokalita:

Velmi vyhledávaná a klidná lokalita Praha 8 - Bohnice s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - Lidl, OC Krakov, OC Odra, školy i školky. V blízkosti se nachází také přírodní oblast Troja a Drahaňské údolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Výborná dopravní dostupnost - autobusové spojení na metro linky C Kobylisy.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Novák**Tel.: 777 301 802****GSM: +420 777 990 554**

E-mail: tomas.novak@aktivrealty.cz