

**Prodej, byty/3+1, 63 m², Jana Šoupala 1600/9,
70800 Ostrava, Ostrava-město [ID 83176]****4 285 000 Kč**
za nemovitost

Jana Šoupala, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii o podlahové ploše 63 m² v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy-Poruby.

Byt se nachází v domě po revitalizaci (zateplení a nové lodžie - 2023) a nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, průchozím obývacím pokojem a samostatnou kuchyní.

Interiér je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro úpravu dle vlastních představ nebo jako příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Nespornou výhodou je klidné okolí plné zeleně, dobré parkování a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Lokalita dlouhodobě patří mezi nejžádanější v rámci Ostravy, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely pronájmu.

Měsíční náklady včetně energií se pro čtyřčlennou domácnost pohybují okolo 8-10 tis. Kč.

Předání bytu je plánováno k 15. 8. 2026, případně dle dohody.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz