

Prodej bytu 2+1, 50 m², Nehvizdy, ul. Gabčíkova

Gabčíkova, 25081, Nehvizdy

6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji atraktivní a světlou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 50,4 m².

Tento moderní byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží, v novostavbě z roku 2017.

Bytový dům je z kvalitní železobetonové konstrukce a panelových stěn, což zaručuje stabilní a komfortní bydlení.

K bytu náleží parkovací stání č.11 a podíly na okolních pozemcích. Bonusem je společná zahrádka u domu, sdílená pouze se dvěma dalšími byty, která nabízí zastřešenou pergolu a oplocený prostor ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost s možností okamžitého výnosu, jelikož je byt aktuálně pronajatý. Případně k vlastnímu bydlení bude k dispozici od 1. srpna. Zároveň je ideálním řešením pro ty, kteří hledají startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, kteří ocení moderní a útulný domov s výbornou dostupností do Prahy. V Nehvizdech nalezneme kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu. Domluvte si termín prohlídky



Vyřizuje

Drozdov Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz