

## Prodej bytu 4+1 v Ústí nad Labem, ul. U Pivovarské zahrady

U Pivovarské zahrady, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**3 180 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města? Právě jste ho našli. K prodeji je světlý a útulný byt o dispozici 4+1 v ulici U Pivovarské zahrady. Byt je promyšleně řešený, všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje komfortní bydlení pro každého člena domácnosti. Interiér působí útulně a udržovaně. V místnostech je položena plovoucí podlaha. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a keramickými obklady, které najdete také na samostatné toaletě. Velkou výhodou jsou nové rozvody vody a elektřiny v mědi, které přinášejí vyšší bezpečnost bez nutnosti dalších investic. Byt se nachází v části s dostatkem zeleně v okolí, což oceníte při každodenním odpočinku i procházkách. V okolí kompletní občanská vybavenost, mateřská i základní škola, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Tento byt představuje možnost rodinného bydlení nebo zajímavou investici k pronájmu. Domluvte si termín prohlídky ještě dnes. Těšit se bude Zuzka a Bohunka



Vyřizuje

**Hossingerová Zuzana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)