



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 976819

Pronájem bytu 1+1 (50m²) v Berouně, Bezručově ulici

Bezručova, Beroun

13 500 Kč

za měsíc

Nájemné 13500,Kč
měsíčně, záloha na služby
SVJ 2.000,Kč měsíčně,
elektřina bude převedena
na nájemce, kauce
27.000,Kč, provize RK
13500,Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost ERA REALITY Brodan & Kutzendorfer nabízí k dlouhodobému pronájmu jižně orientovaný podkrovní byt 1+1 (50m²) v třetím patře menšího bytového domu v Berouně v ulici Bezručova.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Z předsíně je možno vstoupit do koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou, dále do samostatného WC kde je i elektrický kotel, který vytápí celý byt, do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednička s mrazničkou, sporák s troubou a elektrickou varnou deskou, digestoř) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Parkování je možno v ulici Bezručova či v přilehlých ulicích.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín - stanice metra Zličín (18 km) či na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 13500,Kč

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web: era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

Zálohy na služby 2.500,Kč
Elektřina bude převedena na nájemníka
Kauce 27.000,Kč
Provize realitní kanceláře 13500,Kč

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Patrik Brodan

Tel.: 777 985 898

GSM: 420608261555

E-mail: patrik.brodan@era-reality.cz