

**Podnájem, Byt 2+kk, 47m², Praha 5 - Třebonice,
ul. Thomasova**

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha

22 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.388 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu nový, pěkný, zařízený byt s balkónem o velikosti 2+kk a rozloze 47 m². Byt se nachází ve čtvrtém podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 5 - Třebonice, ul. Thomasova. K bytu náleží garážové stání.

Prostorný obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní, kde naleznete kuchyňskou linku se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Jídelní část je doplněna stylovým jídelním stolem se židlemi.

Obývací prostor je elegantně zařízen pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem, televizním stolem a televizí, což vytváří útulné místo pro relaxaci. Velkým bonusem je přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí skvělé možnosti pro venkovní posezení a krásný výhled.

Ložnice je vybavena dvoulůžkovou postelí a dostatečným prostorem, který lze využít jako šatnu.

Moderní koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračka je zde již k dispozici. Toaleta je součástí koupelny. Vstupní chodba je prakticky řešena a nabízí vestavěnou šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti je stanice metra B - Stodůlky a autobusová zastávka Stodůlky. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Tesco, které je vzdálené deset minut chůze od domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Šikulka, MŠ Paletka a ZŠ PED Academy Stodůlky. Sportování a procházek si můžete užívat přímo za domem na historické Krteňské cestě.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz