

Pronájem vybaveného bytu 2+kk s terasou v novostavbě DOCK, 68m², Praha Libeň

Smrčkova, Praha 8, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.700,- Kč +
elektřina a případný
parking se sklepem 3.000,-
Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout pronájem exkluzivního bytu s vysokým standardem dokončení v rezidenci DOCK, v části Marina Boulevard. Tento prosluněný byt ve 2. patře nabízí dispozici 2+kk, celkovou plochu 68m², prostornou terasu o velikosti 11m² s výhledem na řeku. Obývací pokoj (27m²) disponuje pohovkou, jídelním stolem se židlemi, konferenčním stolem a dalšími skříňkami, dále plně vybavenou kuchyní se spotřebiči - myčka nádobí, varná deska, digestoř, elektrická pečící trouba, lednice s mrazničkou, vše doplněno dostatkem úložného a pracovního prostoru. Ložnice o velikosti 16m² s vestavěnou skříní, postelí a nočními stolky. V obytných místnostech je dřevěná podlaha, v ostatních místnostech dlažba. Okna jsou vybavena veleními žaluziemi. Prostorná a elegantní koupelna (5m²) nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu a topný žebříček, druhá toaleta je umístěna u vstupní haly. V bytě najdeme také komoru s pračkou, vhodnou též pro ukládání věcí. Byt má inteligentní domácí systém s centrálním panelem, kterým lze ovládat veškeré osvětlení, připojení elektrospotřebičů, topení a mnoho dalšího, včetně video intercomu.

V docházkové vzdálenosti je stanice metra Palmovka a zastávky tramvají.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč a elektřina se převádí na nájemce. Kauce činí 2 měsíční nájem a provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar**GSM:** +420604196593**E-mail:** jan.kosar@re-max.cz