

## Prodej 3kk, 61m<sup>2</sup>, s lodžií, ul. Lomená, Bohatice

Lomená, 36004, Karlovy Vary

**4 650 000 Kč**

za nemovitost

FO 1077,-Kč

|                              |                                      |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, vestavěné skříně, TV stolek                                             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon                                                                                  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                                                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej designové bytové jednotky 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, s dechberoucím výhledem na Karlovy Vary, ul. Lomená - Bohatice

Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní, dispozičně řešený byt 3+kk o výměře 61 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané a klidné části Karlových Varů - Bohatice, v ulici Lomená. Dominantou této nemovitosti je naprosto okouzlující panoramatický výhled na město, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Byt prošel kompletní, nákladnou a promyšlenou rekonstrukcí pod vedením s důrazem na funkčnost, estetiku a maximální využití prostoru. Byla upravena dispozice tak, aby vznikl harmonický a vzdušný domov ideální pro rodinný život i náročnější klientelu či mladé páry plánující budoucnost.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prvky, elegantní koupelna se sprchovým koutem, designový kuchyňský kout s kuchyňskou linkou na míru značky Gorenje a kvalitními spotřebiči, plynule propojený s jídelní částí a světlým obývacím prostorem. Za obývacím pokojem se nachází klidová ložnice. Na opačné straně bytu je umístěna druhá prostorná ložnice s přímým vstupem na lodžii, odkud se otevírá úchvatný výhled na Karlovy Vary — ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Dům je po revitalizaci, velmi dobře udržovaný a obývaný slušnými a klidnými rezidenty.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a bezproblémové parkování v okolí domu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního komfortu, klidného bydlení a jedinečného výhledu — domov, který si zamilujete na první pohled.



Vyřizuje

**Soňa Petříková**
**Tel.: 603382392**
**GSM: 603382392**

**E-mail:** [alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)