

Pronájem bytu 2+kk (37m2) s vyhrazeným parkovacím místem v Berouně, ulice Na Parkáně

Na Parkáně, Beroun

16 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 16500,Kč,
záloha na služby 3500,Kč
(vytápění, vodné/stočné),
elektrina bude převedena
na nájemníka, kauce
33.000,Kč, provize RK
16500,Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Brodan & Kutzendorfer reality nabízí k dlouhodobému pronájmu slunný, severozápadně orientovaný a velmi zdařile dispozičně řešený byt č.1. 2+kk (37m2) s vyhrazeným parkovacím místem za domem.

Byt je umístěn v 2NP malého bytového domu v centru Berouna v těsném sousedství nového bytového domu Berlita v ulici Na Parkáně.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Z předsíně je možno vstoupit do koupelny s toaletou, sprchou a prostorem pro umístění pračky a bojlerem, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (myčka, lednička, elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína - stanice metra Zličín (18 km) či na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 16500,Kč

Záloha na energie 3500,Kč

(vodné/stočné, vytápění)
Elektřina bude převedena na nájemníka
Kauce 33.000,Kč
Provize realitní kanceláře 16500,Kč

Prohlídka nemovitosti bude umožněna až po vyplnění krátkého dotazníku zájemce, který Vám rádi zašleme po obdržení Vaší poptávky.

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Patrik Brodan

Tel.: 777 985 898

GSM: 420608261555

E-mail: patrik.brodan@era-reality.cz