

## Pronájem byt 2+kk, 43<sup>m</sup>

Pražská, 47001, Česká Lípa

**11 499 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky pro jednu osobu 2827,- Kč + elektřina cca. 800,- Kč.  
Vratná kauce 20000,- Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu s komorou ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem na sídlišti Lada. Byt má po rekonstrukcích zděné jádro, koupelnu obloženou keramickými obklady, rozvody vody i elektřiny a podlahy v kombinaci koberce a dlažby. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. K bytu dále náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří výtah v úrovni terénu, orientace na jižní světovou stranu, již zmíněná komora v bytě, zeleň, veškerá občanská vybavenost a parkovací místa v bezprostřední blízkosti. Volné od 1. 7. 2026. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116981.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)