

**Prodej pozemku k bydlení i rekreaci, 1981 m²,
Nový Samechov**

28522, Řendějov

3 555 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK**Celková podlahová plocha:** 1980 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zcela výjimečný jižně orientovaný pozemek vhodný nejen k rekreaci, ale i ke stavbě RD (při rozdělení i 2 RD), v sousedství starších domků se vzrostlými zahradami, s překrásným výhledem do okolí a s vynikající dostupností autem i autobusem. Překrásné místo uprostřed čisté přírody, klidná dobře fungující obec Nový Samechov u Řendějova, 5 km od Zruče nad Sázavou.

Samotný pozemek nabízí rovinatě části pro umístění domu a zároveň díky již vzrostlé zeleni i romantická zákoutí a naprosté soukromí. Pozemek o celkové rozloze 1981 m² má přípojku na obecní vodovod, je ze 3 částí oplocen, s elektřinou při hranici pozemku, s přístupovou obecní asfaltovou komunikací. Výhodou tohoto pozemku je jeho poloha, skýtající dostatek slunce, již vzrostlá zeleň v okrajových částech, z velké části hotové oplocení, bezproblémový přístup a příjezd a dokonce možnost stavby až 2 RD při vhodném rozdělení stávajícího pozemku.

Nový Samechov - Řendějov, je dobře fungující, udržovaná a stále se rozvíjející obec, pořádající sportovní i kulturní akce, v obci fotbalové i dětské hřiště, nedaleko obchod i restaurace, stanice BUS 60 m od pozemku (velmi časté spojení do Zruče, Uhlířských Janovic i do Prahy). Autem na hranici Prahy 50 minut. Veškerá infrastruktura (MŠ, ZŠ, lékaři, obchody, restaurace, banky, ale i kulturní vyžití...) v nedaleké Zruči nad Sázavou, ve městě se zámek a historickým centrem. Okolní příroda Sázavské pahorkatiny s rozlehlými lesy, kvetoucími loukami, rybníky a řekou Sázavou vybízí k cyklovýletům i k pěší turistice, k návštěvě hradů, zámků nebo i rozhleden a nebo jen tak k relaxaci v překrásné přírodě. Nedaleko i golfové hřiště. Podrobné informace k této nabídce sdělí realitní makléřka. Velmi doporučuji návštěvu tohoto překrásného místa! Ev. číslo: 655129.



Vyřizuje

Iveta Vinš Palacká**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 545 545**E-mail:** palacka@dumrealit.cz