

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Jihlava

## Rezervace

Erbenova, Jihlava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 v Jihlavě, ul. Erbenova - se dvěma sklepy a vlastním plynovým kotlem. Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o celkové výměře 54,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené a klidné části Jihlavy v ulici Erbenova.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj: 17,10 m<sup>2</sup>

Ložnice / pokoj: 13,80 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 10,00 m<sup>2</sup>

Koupelna 3,50 m<sup>2</sup> a samostatné WC 0,90 m<sup>2</sup>

Praktická spíž: 0,80 m<sup>2</sup> přímo v bytě

Úložné prostory: K bytu náleží dva prostorné sklepy v suterénu domu.

Technické parametry:

Vytápění: Byt má vlastní plynový kotel, což zajišťuje maximální tepelnou pohodu a kontrolu nad spotřebou.

Energie: Plyn a elektřina budou po podpisu nájemní smlouvy převedeny přímo na nájemce. Máte tak přehled o své skutečné spotřebě.

Měsíční náklady:

Nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na služby: 2 800 Kč (vodné, stočné, společné prostory atd.)

Vratná kauce: 28.000 Kč

Pokud hledáte solidní bydlení v Jihlavě, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš**

**GSM:** +420606277189

**E-mail:** [vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)