

Prodej moderní novostavby 4+kk, Hořiněves - velkorysý pozemek 1815 m², moderní technologie

9 900 000 Kč
za nemovitost

Hořiněves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	1815 m ²
Plocha zahrady:	1800 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům - novostavbu z roku 2024, nacházející se ve vyhledávané obci Hořiněves. Dům zaujme nejen svým současným architektonickým stylem, ale i důrazem na komfort, úspornost a kvalitní provedení.

Dispozice domu je 4+kk s užitnou plochou 92 m² a zastavěnou plochou 133 m². Interiér je navržen s důrazem na vzdušnost a pohodlí - vysoké stropy dodávají prostoru jedinečný charakter. Součástí je moderní koupelna a plně vybavená vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči, na kterou prakticky navazuje prostorná komora.

Dům je vybaven moderními technologiemi zajišťujícími komfortní a úsporné bydlení:

- teplovodní podlahové vytápění
- venkovní žaluzie
- fotovoltaické panely (FVE) na střeše (10 ks)
- okna s trojskly
- kvalitní silikonová omítka

Velkou výhodou je možnost bezbariérového užívání a také prostorná půda, která nabízí další úložný prostor.

K domu náleží velkorysý, rovinatý pozemek o velikosti 1 815 m² se vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro relaxaci i rodinný život.

Lokalita:

Hořiněves je atraktivní obec s výbornou dostupností do Hradce Králové i okolních měst. Nabízí moderní venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností v dosahu - mateřská a základní škola, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Lokalita je ideální pro rodiny hledající klid, bezpečí a zároveň rychlé spojení do města, ale také pro jednotlivce či páry, které ocení více prostoru a pohodlí.

Dům je k dispozici ihned.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené informace mají informativní charakter. Veškeré rozměry a výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail: veronika.dolakova@re-max.cz