

Prodej chalupy - Svučice (klidná lokalita)

Mišovice

3 490 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	205 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	776 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malé a klidné obci Svučice, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 776 m², obytná plocha přibližně 61 m². Chalupa prošla před cca 10 lety rekonstrukcí. Součástí úprav je nová střecha, drenáž kolem celého objektu proti vlhkosti a kompletně nové podlahy (štěrk, vzduchová drenáž, beton, IPA, polyester a dřevěná podlaha). Instalovány byly také nové komíny Schiedel.

Elektřina je v mědi (400 V / 240 V), voda je ze studny, odpady jsou řešeny septikem. Vytápění zajišťují kamna, v koupelně je elektrické podlahové topení.

Na chalupu navazuje stodola s možností využití jako garáž nebo dílna. Součástí prodeje je také menší objekt, který je momentálně využíván jako sklad na dřevo.

Chalupa se nachází v tiché části obce s dostatkem soukromí a příjemným okolím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Bláha**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420606155568**E-mail:** jan.blaha@re-max.cz