

Prodej byt 3+1, 73m²

Mandysova, 50012, Hradec Králové

6 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý, slunný a udržovaný byt v Hradci Králové v Mandysově ulici, o celkové ploše cca 78m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí; včetně kompletně nových elektrických rozvodů v celém bytě. Kuchyň je vybavená spotřebiči. Nový majitel se tedy může rovnou nastěhovat. Dispozice zahrnuje vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou, lodžii orientované na jihozápad (ideální pro posezení), obývací pokoj, dva další pokoje, prostornou koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží sklep. Lokalita: Klidná a zelená čtvrť s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí naleznete mateřské a základní školy, lékárny, potraviny, restaurace, kavárny a sportovní vyžití. Velmi dobrá je také dopravní obslužnost. Konstrukce bytového domu je panel, kde proběhlo zateplení a výměna oken za plastová. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. Nízké náklady na bydlení. Osobní vlastnictví. Cena: 6 590 000 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116984.



Vyřizuje

Petr Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz