

Prodej bytu 3+1, 64 m², ul. Pod Hvězdárnou, Přerov

3 500 000 Kč
za nemovitost

Pod Hvězdárnou, Přerov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Přerově, které si můžete upravit přesně podle svých představ?
Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 64 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží ze 4 v klidném a udržovaném bytovém domě na ulici Pod Hvězdárnou.

Byt disponuje užitnou plochou 61 m² a nabízí velmi praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Součástí je balkon (2 m²), ideální na ranní kávu nebo večerní relax, a sklep (1 m²) pro uložení věcí.

Jednotka je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu. To znamená, že je ihned obyvatelná, ale zároveň poskytuje skvělou příležitost k modernizaci dle vlastního vkusu – bez kompromisů a omezení.

Velkým benefitem je napojení na dálkové vytápění i dálkový ohřev vody, což zajišťuje komfortní bydlení bez starostí a stabilní provozní náklady.

Lokalita Pod Hvězdárnou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Přerova – nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s dlouhodobým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a případně pomůžu i s financováním.



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: jan.prudil@boreality.cz