

Prodej - Byty

číslo zakázky: **18007VV**

NA PRODEJ BYT 2+1 BRNO - KOHOUTOVICE, BALKÓN, SKLEP

Bellova, Brno-Kohoutovice, Brno

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1 v oblíbené městské části Brno - Kohoutovice, ulice Bellova, která je vyhledávaná zejména díky velkému množství zeleně a blízkosti lesa.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Celková užitná plocha bytu je 57,2 m², k bytu dále náleží balkón o velikosti 5,1 m² a sklep o výměře 1,8 m².

Přibližně před čtyřmi lety prošel byt rekonstrukcí, při které bylo modernizováno bytové jádro, koupelna se SK, samostatné WC, kuchyně i podlahy (laminátové podlahy a dlažba). Dispozice bytu je praktická a nabízí také komoru a malou spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru. Parkování na veřejném parkovišti před domem. Poplatky SVJ: 3050 Kč/měs (teplo, vodné, stočné, ohřev vody, úklid, spol. elektrína, pojištění, správa), elektrína: 1000 Kč/měs.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně 12,10 m², pokoj 16,20 m², pokoj 14,70 m², předsíň 6,90 m², komora 2,80 m², spíž 0,40 m², koupelna 3,10 m², WC 1 m².

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost lesa, která nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i relaxaci v přírodě. Lokalita zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD s dobrou dostupností do centra Brna. Průkaz energetické náročnosti budovy je třídy: C.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslava Vodičková

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz