

**Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 40 m<sup>2</sup>,  
Praha 8 - Libeň****20 000 Kč**  
za měsíc

Davidkova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň | K nastěhování ihned

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 8 - Libeň. Byt o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu.

## Dispozice bytu:

pokoj: 11,02 m<sup>2</sup>obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,21 m<sup>2</sup>koupelna s WC: 3,61 m<sup>2</sup>

Byt se pronajímá jako kompletně vybavený.

Kuchyňská linka je osazena lednicí, troubou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí. V obývacím pokoji je jídelní stůl, šatní skříň a TV komoda. V koupelně se nachází sprchový kout, WC, pračka a dostatek úložných prostor. Ložnice je vybavena manželskou postelí.

## Parkování:

Parkovací stání je možné pronajmout od interní firmy - k dispozici je vyhrazené parkoviště za domem. Podmínky a cena parkovacího stání dle dohody s touto firmou.

## Lokalita a občanská vybavenost:

Výborná dopravní dostupnost i kompletní občanská vybavenost - v okolí najdete obchody, restaurace, školy, školku, poštu, nemocnici a sportovní areál Koráb.

V pěší vzdálenosti jsou dvě autobusové zastávky:

Bulovka (linky 201, 166, 911)

Vinopalnická (166)

Tramvajová zastávka Bulovka (linky 3, 10, 13, 24) zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

## Finanční podmínky:

nájemné: 20 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 1 045 Kč / měsíc

elektřina bude převedena na nájemce

vratná kauce: 40 000 Kč  
provize RK: 10 000 Kč + DPH  
Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.  
K nastěhování ihned.

V případě zájmu či dotazů mě prosím kontaktujte. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme si termín prohlídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Nikita Mikhailov**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420725873098

**E-mail:** [nikita.mikhailov@re-max.cz](mailto:nikita.mikhailov@re-max.cz)