

## Prodej rodinného domu, 242 m<sup>2</sup>, Říčany, ul. Rosická

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Rosická, 66482, Říčany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - bytový dům s dalším rozvojovým potenciálem, Říčany u Brna. Nabízíme k prodeji dům v atraktivní lokalitě Říčany u Brna s výbornou dostupností do města. Nemovitost představuje stabilní výnosovou investici s možností dalšího zhodnocení. Dům má dvě nadzemní podlaží a je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky: 1+1, 2+1, 3+kk. Všechny bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny platícími nájemníky, což zajišťuje okamžitý příjem bez nutnosti dalších investic. Dům je cihlové konstrukce, ve velmi dobrém technickém stavu a je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodu, elektřinu, plyn a kanalizaci. Před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Škutková Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)