

**Aukce na pronájem provozovny - Bělohorská
1683/76, Praha 6****15 000 Kč**
za měsíc

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Provozovna se pronajímá prostřednictvím ELEKTRONICKÉ AUKCE na soutěžní platformě Městský majetek. Jedná se o transparentní a férový způsob pronájmu vedený Městskou částí Praha 6.

Nabízíme provozovnu v přízemí bytového domu na Bělohorské ulici, Praha 6 - Břevnov. Evidenční číslo: NJ č. 1683/316, rozloha 102,3 m² + sklep 6,9 m². Kolaudační stav: provozovna (prodejna maso uzeniny). Prostorná provozovna disponuje prodejní plochou s výlohou, skladem, šatnou, chladícím boxem a WC. Vytápění klimatizační jednotkou; rozvody ústředního topení a vody s měřiči. K dispozici teplá i studená voda (boiler). Zásuvky 230 V i 380 V. Automatické vstupní dveře s výlohou do ulice i do vnitrobloku. Přímo na tramvajové zastávce Drinopol (linky 22, 25, 57).

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Na základě písemného souhlasu majitele lze zažádat o rekolaudaci. Stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady po písemném odsouhlasení pronajímatelem; náklady nebudou pronajímatelem uhrazeny.

Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba. FO - občané ČR dokládají výpis z živnostenského rejstříku. FO - občané EU/EHP/Švýcarska dokládají výpis z živnostenského nebo obdobného rejstříku. Cizinci mimo EU dokládají povolení k pobytu v ČR opravňující k podnikání a výpis z živnostenského rejstříku. PO dokládají výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku ve státě sídla. Účastník uvede zamýšlený účel nájmu.

Vyvolávací cena: 15.000 Kč/měs. bez DPH. Minimální příhoz: 300 Kč. Aukce se koná ve čtvrtek 9. 4. 2026 od 14:00, přihlášky do 12:00 téhož dne. Prohlídka: úterý 7. 4. 2026 v 11:00 na adrese Bělohorská 1683/76, Praha 6 (nepovinná).

Doba pronájmu: určitá - 5 let. Kauce 15.000 Kč splatná do 9. 4. 2026 do 12:00. Kauce bude vrácena 1.-3. v pořadí po uzavření nájemní smlouvy, ostatním do 10 prac. dnů. Neuzavře-li vítěz smlouvu ve stanovené lhůtě, kauce propadá. Vyhodnocen bude i 2. a 3. v pořadí. Vítěz je povinen uzavřít nájemní smlouvu a podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na své náklady. Nájemce hradí zálohy na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. Pronájem podléhá schválení Radou MČ Praha 6.

Pro více informací si prostudujte aukční vyhlášku na soutěžní platformě Městský majetek.



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž**Tel.: 257 314 251****GSM: +420720620718****E-mail: cestmirkriz@naxos.cz**