

**K prodeji, stavební komplex s uzavřeným dvorem  
a pozemky, U Honzíčka č.p. 172, Budějovické  
Předměstí**

U Honzíčka, 39701, Písek

**35 000 000 Kč**  
za nemovitostVíce informací Vám  
poskytne realitní makléř  
Tomáš Pelda.

<b>Celková plocha:</b>	2181 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	20
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Obchodní plocha:</b>	2181 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního komplexu s pozemky na exkluzivním místě u lesa na adrese U Honzíčka s č.p. 172, Budějovické Předměstí - Písek. Nemovitost s pozemkem je zapsaná na LV č. 17761 v kú Písek, Budějovické Předměstí. Komplex s uzavřeným dvorem sloužil jako nemocnice. Dle územního plánu je pozemek určen ke smíšené zástavbě s využitím jako např.: dům s pečovatelskou službou, bytová výstavba apod. Zděný komplex s výtahem je před rekonstrukcí. Nosné konstrukce domu jsou v dobrém stavu bez statických problémů. Objekt je připojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Částečně podsklepený zděný dům byl vytápěn kotli na tuhá paliva včetně ohřevu teplé vody. K dispozici máme kompletní projektovou dokumentaci se spracovaným projektem na stavební úpravy pro pokračování jako zdravotnické zařízení a předběžnou informaci s možnostmi zástavby na pozemku. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 655003.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)