



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0667

## Prodej chaty Lipno - Dvorečná

Loučovice

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o dispozici 1+0 a užitné ploše 19 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě obce Loučovice, katastrální území Dvorečná. Chata se nachází na vlastním pozemku o výměře 275 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dispozici tvoří hlavní obytný prostor s praktickým vyvýšeným spaním, díky čemuž je interiér efektivně využit.

Nemovitost již prošla částečnou modernizací - nová fasáda, obložení stropu, izolace podlahy a příprava pro finální krytinu. Dokončení si tak můžete přizpůsobit dle vlastních představ.

K dispozici je venkovní chemické WC, koupelna není vybudována a tudíž máte prostor pro vlastní realizaci. Pod chatou se nachází malý nebesák vhodný k relaxaci i případnému chovu ryb (po dohodě s obcí).

Chata je situována v klidné chatové oblasti s pěkným výhledem do krajiny. Velkou výhodou je i dostupnost okolí - Lipno 6 km, Stezka korunami stromů 2,5 km, Vyšší Brod 10 km, Guglwald 16 km a Bad Leonfelden 22 km.

Tato nemovitost je ideální pro rekreaci i jako investice v atraktivní lokalitě Lipenska. Tak pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Monika Kubešová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 722 664 456

**E-mail:** [mkubesova@visionreality.cz](mailto:mkubesova@visionreality.cz)