

**Prodej rodinného domu 89 m² s terasou,
balkonem a garáží, na pozemku 768 m², Ústí nad
Labem - Brná,**

12 990 000 Kč
za nemovitost

Lázeňská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Plocha zahrady:	707 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům na slunném místě s krásným výhledem na řeku Labe a její údolí, v atraktivní lokalitě městské části Ústí nad Labem - Brná.

Tento dvoupodlažní dům byl postaven v roce 2015 a nabízí klidné bydlení či rekreační využití s dostatkem soukromí a blízkostí přírody, zároveň se všemi výhodami občanské vybavenosti města.

V přízemí naleznete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, ze které se nabízí neopakovatelný výhled na Labe a okolní krajinu a která vybízí k relaxaci či posezení s přáteli. Dále je zde kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Podkroví tvoří rozlehlý slunný prostor s balkonem a opět nádherným výhledem, toaleta s umyvadlem.

Současnou dispozici 2+1 lze snadno a bez větších zásahů změnit pohodlně na 3+1, případným rozdělením obytného prostoru v podkroví na dva pokoje.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace formou jímky. Vytápění krbovými kamny na dřevo, v domě též klimatizace.

U domu je mírně svažité zahrada se vzrostlými okrasnými a ovocnými stromy. Na pozemku také zděná garáž, v nižší části zahrady dřevěný zahradní domek, do kterého je přivedena elektrína.

Lokalita poskytuje vše potřebné pro klidné a komfortní rodinné bydlení. Dostupnost města a jeho služeb (zastávka MHD asi tři minuty chůze od domu), bezprostřední blízkost krásné přírody doslova v srdci CHKO České Středohoří, možnost relaxace na blízkém koupališti či sportovního vyžití na přilehlé cyklostezce. To vše Vám nabízí tato výjimečná nemovitost v Brně.

Tento dům není pouze místem k bydlení, ale také oázou klidu a relaxace v jedné z nejoblíbenějších částí města Ústí nad Labem.

Přijďte se podívat, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.
S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Petra Tomková

GSM: +420 605 466 278

E-mail: petra.tomkova@century21.cz