

Pronájem bytu 1+1, 45 m², Jaroměř

5. května, Jaroměř

12 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 12 000 Kč, služby 250 Kč na osobu/měsíc, energie na nájemce, jistota 24 000 Kč, provize RK 12 000 Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 45 m² v ulici 5. Května v Jaroměři. Byt po rekonstrukci se nachází v 2. NP cihlového domu na pomezí Jaroměře a Josefova. Dispozice bytu je vstupní zádveř, koupelna s toaletou, kuchyň s dostatkem místa a velkorysý pokoj. V bytě je nově vyhotovená koupelna se sprchovým koutem a s přípojkou na pračku, nový plynový sporák s elektrickou troubou, nová kuchyňská linka a nové podlahy. Vytápění bytu je zajištěno plynovými wafkami. Výhodou bytu je jeho umístění, kdy na vlakové nádraží, nebo terminál hromadné dopravy lze pohodlnou chůzí dojít do pěti minut. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, vyhlášený fast food nebo večerka a v dosahu chůze pak naleznete další obchody. Do centra města se lze pěšky dostat do deseti minut. Rovněž se nedaleko bytu nachází napojení na cyklostezku okolo Labe, kde naleznete možnost úniku z ruchu města a příjemné podmínky pro sportovní aktivity, procházky, nebo příjemné posezení u vyhlášeného bistra na soutoku Labe a Metuje. Parkování je možné v zadní části domu a díky nedaleké dálnici byt disponuje výbornou dopravní dostupností. Ačkoliv se dům nachází u rušné ulice, orientace bytu do klidové zóny zajistí klid na odpočinek a příjemné bydlení. Hledáme dlouhodobé a solventní nájemce. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 12 000 Kč + služby ve výši 250 Kč za osobu. Energie na nájemce. Vrátná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 12 000 Kč + DPH. Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail: sustekpetr@totureality.cz