



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **135019**

## **Pronájem skladu 436 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabová, Paskovská / hlídaný areál / dostupnost na D56**

**39 000 Kč**  
za měsíc

Paskovská, Hrabová, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací prostor o výměře 436 m<sup>2</sup>, situovaný v rámci uzavřeného a profesionálně spravovaného průmyslového areálu. Plechový sklad je nevytápěný a představuje ideální řešení pro skladování materiálu, zboží nebo technického vybavení. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí areálu je prostor vhodný pro firmy hledající bezpečné a dobře dostupné skladovací kapacity.

Areál nabízí vysoký standard bezpečnosti i komfortu pro nájemce. Samozřejmostí je nepřetržitá ostraha 24/7/365, kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici, což zajišťuje ochranu uloženého majetku. K dispozici jsou rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační i skladovací plochy, které umožňují flexibilní využití dle potřeb nájemce.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení na ulici Místecká (D56) s přímým a bezproblémovým přístupem pro kamionovou dopravu. Areál je navržen tak, aby umožňoval pohodlný příjezd, manipulaci i parkování kamionů a velkých dopravních souprav.

V ceně služeb je zahrnuta kompletní správa a údržba areálu, včetně pravidelného úklidu, péče o zeleň a zimní údržby. Nájemci tak získávají bezstarostné a reprezentativní zázemí pro své podnikání.

Další výhodou je možnost rozšíření pronajatých prostor v rámci areálu, což poskytuje flexibilitu pro budoucí růst firmy.

Cena za poskytované služby:  
paušální poplatek 2.000,- až 4.000,- Kč/měsíc, který zahrnuje:  
nepřetržitou ostrahu areálu a provoz vrátnice  
kamerový systém  
úklid komunikací a společných prostor areálu  
pravidelné sečení trávy a údržbu zeleně  
zimní údržbu (posyp, odklizení a odvoz sněhu)  
osvětlení areálu včetně spotřeby elektrické energie

Parkování:  
1-2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti  
každé další parkovací místo: 1.200 Kč / měsíc

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karolína Mintělová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)