

Designový byt 3+1, 100 m², po rekonstrukci - výhled na řeku, Karlovy Vary

8 250 000 Kč
za nemovitost

Foersterova, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji designově zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 100 m², situovaný v posledním, 6. nadzemním podlaží udržovaného domu v atraktivní části Karlových Varů.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a nabízí kombinaci moderního standardu s charakterem původní architektury. Dominantou interiéru jsou přiznané dřevěné trámy, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě ložnice, koupelnu a dostatek úložných prostor.

Byt je orientován na jihovýchod a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z jedné strany je výhled do klidného vnitrobloku, z druhé na řeku.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Candy (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

Koupelna nabízí nadstandardní komfort - dvě umyvadla, vanu, masážní sprchový kout a bidet.

Další standardy:

plovoucí podlahy a dlažba

dřevěná okna (památková zóna)

ústřední dálkové vytápění

příprava na klimatizaci

kamerový a bezpečnostní systém v domě

Byt se prodává včetně vybavení dle fotografií a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších částí Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti je hotel Thermal, Mlýnská kolonáda i lázeňské centrum. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a plné občanské vybavenosti.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail: jakub.balcar@spartners.cz