



Prodej - Byty

číslo zakázky: N06008

## Moderní byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Praha 4 - Háje, ul. Jurkovičova

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha

**8 400 000 Kč**  
za nemovitost

vč. garážového stání,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt pro pohodlné bydlení ve dvou s výbornou dostupností metra?

Nebo byt v lokalitě, kde je dlouhodobě vysoká poptávka po pronájmu a stabilní zájem nájemníků?

Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 50 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním v oblíbené lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Jurkovičova. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2021. Díky promyšlené dispozici představuje ideální domov pro pár nebo dvě osoby, které hledají komfortní bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy. Zároveň jde o zajímavou investiční příležitost díky vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Prakticky řešený byt nabízí:

- vstupní chodbu
- koupelnu se sprchovým koutem, WC a topným žebříkem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatnou ložnici

Garážové parkovací stání je v suterénu domu a zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Garážového stání je součástí ceny za byt.

Technický stav a vybavení

- novostavba z roku 2021
- nízké měsíční náklady cca 5.000 Kč + elektřina (byt) a 600 Kč (garážové stání)
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, vestavěná lednice, indukční varná deska, trouba)
- vinylové podlahy v obytných místnostech
- keramická dlažba v koupelně a na chodbě
- venkovní elektricky ovladatelné žaluzie

Lokalita - Praha 4 Háje

Jedním z největších benefitů bytu je jeho poloha. Stanice metra C - Háje se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti, díky čemuž se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut. Právě výborné dopravní spojení činí byt atraktivním jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

**Středočeské reality, spol. s r.o.** Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: info@screality.cz, web: www.screality.cz

- metro C - Háje v docházkové vzdálenosti
- obchody, restaurace, služby, školy i školky
- Milíčovský les a soustava rybníků jen pár minut od domu
- Hostivařský lesopark v blízkosti pro sport, běhání, cyklistiku i odpočinek-

Spojení moderního bydlení, zeleně a metra vytváří lokalitu, která patří mezi dlouhodobě nejžádanější části Prahy pro bydlení i investice.

#### Financování

- možnost financování hypotečním úvěrem
- garance vrácení rezervační zálohy v případě neschválení hypotéky
- kompletní realitní, hypoteční a právní servis

Byt představuje ideální volbu pro jedince či pár, které chtějí bydlet v moderním domě s balkonem, garážovým stáním a metrem v pěší dostupnosti. Současně nabízí zajímavý investiční potenciál díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po pronájmech.



Vyřizuje

**Bc. Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 775 775 615

**E-mail:** [mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)