

## Pronájem bytu 2+1, ul. Boženy Němcové, Sokolov

Boženy Němcové, 35601, Sokolov

**7 500 Kč**

za měsíc

|                              |                                |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v ulici Boženy Němcové v Sokolově.

Byt je slunný, vzdušný a má praktickou dispozici. Nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovou troubou, pračkou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je kompletně vybaven dle fotografií. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je udržovaný a nachází se ve vyhledávané lokalitě. V bezprostřední blízkosti jsou sportoviště, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 7.500 Kč

Zálohy na služby: 5.760,- Kč pro dvě osoby

Kauce: 15.000 Kč

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Provize RK: 7.500 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:** [michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)