

**Prodej rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Beroun**

26601, Beroun

**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a o užitné ploše 85 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Zdejcina u Berouna, situovanou na pozemku o výměře 532 m<sup>2</sup>. Nemovitost zaujme především svou polohou nad řekou Berouňkou s krásnými výhledy do okolní krajiny a zároveň výbornou dostupností do Prahy (cca 30 minut). V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, technická místnost a vstupní část. V patře jsou dva pokoje, ložnice, šatna a druhá koupelna s WC. Dům je vytápěn teplovodním podlahovým topením napojeným na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje bojler. Konstrukce je zateplena moderní PUR pěnou, což zajišťuje velmi dobré tepelněizolační vlastnosti. Odpad je řešen septikem, voda je přivedena z nádrže umístěné na pozemku. Klidná lokalita v přírodě s výbornou dostupností do města činí z této nemovitosti ideální bydlení i rekreaci. Ráda Vás uvítám na prohlídce.



Vyřizuje

**Irmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)