

Pronájem bytu 2+kk/T, 51 m², ul. Lumírova, Praha - Nusle

Lumírova, 14000, Praha 4, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ popl. + kauce + provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem moderního bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 51 m², nacházejícího se ve 4. NP/5NP nadčasové rezidence Vyšehrad s atraktivním výhledem na pražské panorama. Bytová jednotka (44,4 m²) sestává ze vstupní chodby s úložnými prostory, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (2,6 m²). Byt dále tvoří ložnice, koupelna s vanou a samostatné wc. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje (4 m²), vše v suterénu budovy. Výjimečná lokalita. V blízkém okolí, jak parky a zeleň, tak metro a veškerá občanská vybavenost. Předností je klid a dostatek soukromí. K nastěhování od 1.5.2026. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Freisler Tomáš, Ing.**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:** freisler@vltavinreality.cz