

## Prodej Rodinný dům, 74□

37331, Olešnice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
advokátních a RK služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu 3+kk se zahradou 607 m<sup>2</sup> - Olešnice u Borovan

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,3 m<sup>2</sup> v klidné části obce Olešnice u Borovan, určený k rekonstrukci.

Dům nabízí praktické dispoziční řešení - obývací prostor s kuchyní, dvě ložnice, koupelnu, předsíň a samostatné WC. Nad obytnou částí se nachází i půda, kde je možnost vybudovat další obytný prostor. Velkou výhodou je přímý vstup na zahradu, která poskytuje dostatek soukromí i krásný výhled do okolní krajiny. Na zahradě se nachází studna. Na pozemku o celkové výměře 607 m<sup>2</sup> si snadno vytvoříte zázemí pro pohodový život - ať už si představujete posezení s přáteli, bazén, dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu. Lokalita na okraji obce zajišťuje minimum ruchu a maximum klidu.

Parkování je možné přímo před domem pro více vozidel.

Dům je napojen na obecní vodovod. Odpadní vody jsou aktuálně řešeny septikem, s možností napojení na obecní kanalizaci na hranici pozemku. Vytápění je v současnosti řešeno krbovými kamny v kuchyni.

Obec Olešnice, která nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde obecní úřad, ZŠ a MŠ, obchod s potravinami, kulturní zázemí a aktivní spolkový život. Výborná dostupnost do Borovan cca 9 minut autem, do Trhových Svinů 7 minut a do Českých Budějovic zajedete za 30 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do vlastního bydlení a přizpůsobit si ho od základu podle sebe. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116987.



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)