

Exkluzivně: Pronájem nezařízeného bytu 1+1, 36 m², Praha 4 - Modřany

K Orionce, 14300, Praha 12, Praha

13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč +
převod el. a plynu na
nájemce + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o ploše 36 m² v 1. patře cihlového bytového domu v příjemné lokalitě, s výhledem na zástavbu rodinných domů.

Byt je v původním stavu a nabízí se nezařízený. Je zde kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. V koupelně s oknem je vana a bojler na ohřev vody, samostatné WC s oknem, podlahy jsou plovoucí a dlažba, plastová okna, vytápění plynové - WAW. Možnost užívání společné předzahrádky.

Dostupnost - zastávka tramvaje nebo autobusu cca 10 min. chůzí, tramvají 14 min. k metru Palackého nebo 20 min. přímo na Václavské náměstí, busem 13 min. k metru Kačerov. Klidná lokalita, v těsné blízkosti park Belárie a lesopark Hodkovičky.

Měsíční poplatky - 1. 500 Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 3.000 Kč), kauce ve výši 1 nájmu - 13.500 Kč. K nastěhování od 1.4.2026. Byt je hodný pro 1 max. 2 dospělé osoby.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** matuskova@quantumreality.cz