

## Pronájem bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, ul. Kolínská, Praha 2 - Vinohrady, bez nábytku, po rekonstrukci, u metra A

Kolínská, Praha 3, Praha

**19 200 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 4.500  
kč včetně energií. Kauce  
2x nájem + provize Rk.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 45m<sup>2</sup>, ve 4. podlaží činžovního domu s výtahem, ulice Kolínská, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je situován do klidného vnitrobloku. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Majitel dle potřeby vybaví byt základním nábytkem.

Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou.

Nová okna, v jednom pokoji nová podlaha, ve druhém pokoji repasované parkety.

Topení - plynové (kotel). Sklep v přízemí domu.

Výborná dopravní dostupnost - u metra A Jiřího z Poděbrad a Flora.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** [sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)