

Exkluzivně: Pronájem bytu 2+kk/B, 69 m², garáž. stání, sklep, Praha 5 - Zličín

Lipovská, 15521, Praha-Zličín, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč +
kauce + provize RK,
převod el. na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2010	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý byt 2+kk o ploše 61 m² + 8 m² balkon, který se nachází v 1. patře pouze dvoupatrového cihlového domu z r. 2010 s výtahem, v příjemné a dobře dostupné lokalitě. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu a sklep (cca 2 m²) přímo u garážového stání.

Byt se nabízí zařízení. Je zde kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi, sedačka a obývací stěna. V ložnici se nachází manželská postel, praktické šatní skříňe a komoda. Koupelna, přístupná z ložnice, je vybavena vanou, WC a pračkou. Další samostatné WC s umyvadlem je přístupné z chodby. V předsíni je vestavěná skříň. Podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna dřevěná se žaluziemi, vytápění ústřední.

Velmi dobrá dostupnost, zastávka autobusu se nachází cca 190 m od domu, dojezd autobusem na metro Zličín a do OC Metropole Zličín je přibližně 6 minut.

Měsíční poplatky 6.000 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby + převod el. na nájemce. Internet si zřizuje nájemce sám. Kauce ve výši 27.000 Kč. Majitel nemovitosti hledá max. 1-2 dospělé osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.4.2026.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** matuskova@quantumreality.cz