

Prodej bytu 4kk/L, Praha 4, Háje, ulice Jurkovičova

Jurkovičova, Praha 11, Praha

15 350 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK, právních služeb a advokátní úschovy, možnost přikoupit garážové stání za 650.000,-Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skvěle dispozičně řešeného bytu 4kk/L, 97 m² + komora 2,3 m² + komora 2,28 m², ve 3. podlaží domu s výtahem z r. 2009, projektu Milíčovský háj, Praha 4, Háje. K bytu je možno přikoupit garážové stání 14 m², (5,43 x 2,59 m) v domě za 650.000,-Kč. V bytě plastová okna, plovoucí podlahy, klimatizace rozvedená do všech pokojů, bezpečnostní trezorové dveře nejvyšší třídy. Kuchyně včetně spotřebičů (vyjma lednice s mrazákem), koupelna s rohovou vanou, umyvadlem včetně skříňky, topným žebříkem a přípojkou pro pračku, druhá oknem prosvětlená koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem včetně skříňky, toaletou a topným žebříkem a samostatná toaleta s umyvadlem. Orientace oken: obývací pokoj s lodžii na jih a západ, všechny ložnice na jih, koupelna na východ. Vedle bytu komora, kterou je možno připojit k bytu + další komora na patře naproti bytu. Dům i garáže jsou hlídány kamerovým systémem, kamera v garáži přímo nad parkovacím místem. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. V bytě video-telefon pro otevírání vstupních dveří do domu. Vstupy do domu na čip. Rozveden kabelový internet a TV. Měsíční poplatky 7.500,-Kč včetně fondu oprav. Skvělé místo pro život, sportovní vyžití, nákupy, doprava, všechno v naprosté blízkosti: u domu Milíčovské vrchy, Milíčovský les a rybníky, stanice metra Háje a autobusové spoje 5 min. pěšky, v krátké pěší vzdálenosti školy, školky, restaurace, Ice Arena Kateřinky, Olympia Fitness a Fitness Galaxie, OC Opatovská, Poliklinika, LIDL, Albert, Billa, Norma, Zoopark. Byt je okamžitě k nastěhování. Možnost hypotéky.



Vyřizuje

Rudolf Bálek
Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420 603 872 485

E-mail: balek@blanikreality.cz