

Prodej rodinného domu na pozemku 488 m², U starého mlýna, Praha 10 Uhřetěves

U starého mlýna, Praha 22, Praha

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím rodinný dům k rekonstrukci, který nabízí možnost přístavby dalšího patra či obytného podkroví spolu s rozšířením půdorysu stavby. Pozemek o celkové výměře 488 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné parkování, umístění bazénu či jiných venkovních prvků dle preferencí.

Dle katastru nemovitostí byl dům postaven v roce 1910. Dispozičně se jedná o 2+1 s komorou, koupelnou, toaletou a sklepem. Před přibližně dvěma lety byly v domě udělány nové rozvody topení a byl osazen nový plynový kotel. V obývacím pokoji jsou dále původní kamna. Okna jsou plastová, dvojskla. Střecha původní, půda nezateplená.

Dům je situován směrem na západ do ulice U starého mlýna, zahrada a zadní trakt jsou orientovány na východ do klidného vnitrobloku tvořeného zahradami okolních rodinných domů. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou a hospodářské přístavky.

V Uhřetěvsi najdete kompletní občanskou vybavenost, pestrou gastronomii, nesčetné možnosti sportovního vyžití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 8 min. chůze), přímému vlakovému spojení z Uhřetěvsi do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D1.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.: 222 524 840****GSM: +420296240404**

E-mail: brezina.team@re-max.cz