



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 976385

Prodej rodinného domu 96 m², pozemek 303 m² Olešná na Moravě

0, Nové Město na Moravě

9 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	92 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Plocha zahrady:	234 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje kouzlo vlastního rekreačního bydlení s možností zajímavého výnosu? Tato stylová roubenka v obci Olešná u Nového Města na Moravě může být právě takovou příležitostí.

Nechte se unést kouzlem této nemovitosti a zažijte spojení s přírodou, klidem a komfortem na jedinečném místě na Vysočině.

Roubenku s užitnou plochou přibližně 96 m² pořídíte jako rekreační objekt, kam budete s radostí utíkat z města do přírody. Zároveň však představuje zajímavou investiční příležitost.

Cena krátkodobých pronájmů rekreačních nemovitostí na Vysočině se pohybuje okolo 25 000 Kč za týden. Díky atraktivní lokalitě a vybavení, jako je bazén, sauna a vířivka, je nemovitost ideální pro krátkodobé pronájmy.

Můžete ji využívat pro vlastní odpočinek a v období, kdy ji nebudete sami obývat, ji jednoduše pronajímat. Příjem z pronájmu tak může pomoci pokrýt náklady spojené s provozem nemovitosti a případně také s úhradou hypotéky.

Nemovitost navíc nabízí možnost rozdělení na dva samostatné apartmány, což může být zajímavou cestou k dalšímu zvýšení jejího využití a potenciálu.

Pohodlí zajišťuje také parkování přímo na vlastním pozemku.

Pozemek má celkovou výměru 303 m², z čehož zahrada tvoří přibližně 234 m². Roubenka nabízí příjemné zázemí pro rodinné pobyty, víkendový odpočinek i delší dovolenou.

Po vstupu do roubenky Vás přivítá zádveří, které poskytuje praktický prostor pro odložení obuvi a svršků.

Následuje příjemný obytný prostor, který vytváří útulnou atmosféru a přirozeně propojuje komfort moderního bydlení s charakterem dřevostavby.

Velkou předností je také venkovní zázemí, kde si můžete užít bazén, vířivku a saunu. Právě toto vybavení dělá z roubenky atraktivní místo nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro případné hosty krátkodobého pronájmu.

Lokalita Olešné nabízí klid a kontakt s přírodou, přitom je v dosahu Nového Města na Moravě a širokých možností sportovního a rekreačního vyžití během celého roku.

Nemovitost tak může být zajímavá hned z několika pohledů – jako vlastní rekreační místo, investice do krátkodobého pronájmu nebo kombinace obojího.

Toto místo si musíte prožít.

Přijďte na prohlídku a objevte kouzlo roubenky, která může být Vaším útočištěm v srdci přírody nebo investicí s potenciálem zajímavého výnosu.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420 604 343 233

E-mail: michal.ampapa@insieme.cz