

Pronájem rekonstruovaného bytu 1+1, 37 m², Hradec Králové - ul. Milady Horákové.

Milady Horákové, 50006, Hradec Králové

11 700 Kč

za měsíc

+ energie a služby 2500
Kč + elektřina, vratná
kauce 15000 Kč, provize
RK 13800 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný byt 1+1 o rozloze 37 m², který se nachází ve 5. patře osmipodlažního nově zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Milady Horákové, v městské části Třebeš, Hradec Králové.

Byt má dispozici: kuchyň, pokoj, koupelnu s WC, komoru, předsíň a sklepní kóji. Jedná se o nezařízený, bezbariérový byt s vyzděným bytovým jádrem. Obytná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a elektrickým sporákem. Příprava na umístění myčky nádobí, lednice a pračky. Pокoj je zcela nezařízený, což poskytuje prostor pro zařízení dle vlastního vkusu.

Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Na předsíň navazuje otevřený prostor, který je ideální jako šatna, komora nebo úložný prostor. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a v mezipatře lodžie o velikosti 4 m² určena pouze pro tento byt.

Byt je vybaven plastovými okny s venkovními dálkově ovládanými žaluziemi a je připojen k internetu (není v ceně nájmu). Topení je centrální dálkové (Opatovice). K dispozici je také STA.

Pouze bez zvířat.

V lokalitě je kompletní občanská vybavenost, včetně základní školy, mateřské školy, dětského hřiště, sportovního vyžití a Městských lesů, které jsou nedaleko. MHD je přímo před domem, parkování je bezproblémové a bez poplatků.

Nájemné 11700 Kč/měsíc + energie a služby 2500 Kč, elektřina bude převedena na nájemce, vratná kauce 15000 Kč, provize RK 1x nájem.

Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz