

Prostorný byt 3+kk s lodžii, parkovacím stáním a sklepem v prestižní Rezidenci Park Vítkov, Praha 3

Rezervace

Kališnická, 13000, Praha 3, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt, který spojuje to, co se v Praze hledá stále obtížněji - klidné rezidenční bydlení u parku, komfort moderního domu se službami a zároveň rychlou dostupnost do centra města. V prestižní Rezidenci Park Vítkov nyní exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 93,3 m², doplněný o lodžii, parkovací stání a sklepní kóji.

Bytová jednotka se nachází v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Kališnická, přímo na hraně parku Vítkov. Tato nabídka osloví klienty, kteří nehledají pouze samotný byt, ale také kvalitní rezidenční zázemí, vyšší standard bydlení a adresu s dlouhodobou hodnotou.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi praktická. Vstupem do bytu se dostáváme do prostorné chodby s úložnými možnostmi, na kterou navazuje samostatná místnost využitelná jako technické zázemí nebo s potenciálem vybudování samostatné toalety s umyvadlem pro návštěvy. Hlavní obytnou část tvoří kuchyně, ze které plynule procházíme přes jídelní část do obývacího pokoje, čímž vzniká příjemný a funkční prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Na obytnou část navazuje prostorná lodžie. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu společnou s WC a samostatnou šatnu, která výrazně zvyšuje každodenní komfort užívání.

Byt prošel úpravami a je připraven k okamžitému užívání. Byla realizována nová koupelna s WC, proběhla výmalba, úpravy povrchů, výměna interiérových dveří a celkové zvelebení interiéru. Výsledkem je čistý, světlý a velmi příjemný prostor, který působí moderně a udržovaně.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo v domě a sklepní kóje, což v této lokalitě představuje výraznou přidanou hodnotu a praktický benefit pro každodenní bydlení.

Rezidence Park Vítkov je vyhledávaná nejen svou polohou, ale také standardem společných prostor a služeb. K dispozici je recepce, ostraha, fitness centrum a sauna, tedy zázemí, které posouvá charakter této nemovitosti směrem ke komfortnímu rezidenčnímu bydlení. Vyšší provozní náklady zde odpovídají právě úrovni domu, poskytovaným službám a celkovému standardu projektu.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Bezprostřední blízkost parku Vítkov přináší zeleň, prostor pro sport i každodenní odpočinek, zatímco centrum Prahy zůstává v rychlé dostupnosti. Praha 3 - Žižkov navíc dlouhodobě patří mezi velmi žádané adresy pro vlastní bydlení i investici.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní byt ve vyšším standardu, v prestižním rezidenčním domě a na výborné adrese širšího centra Prahy.



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail: raporeality@seznam.cz