

Luxusní novostavba na pomezí Šestajovic a Klánovic

Konopištská, 25092, Šestajovice

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 8 000 Kč vč.
el., kauce 2 měsíční nájem,
provize 65 000 Kč + DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	952 m ²
Plocha zahrady:	740 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní novostavbu o dispozici 6 + kk, která se nachází na pomezí Šestajovic a Klánovic, v klidné lokalitě, v zástavbě rodinných domů.

V přízemí domu se nachází prostorný a elegantně zařízený obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, dále pokoj, který může sloužit jako ložnice či pracovna a který je propojen s luxusní koupelnou s vanou i sprchou, bidetem a WC. Dále zde najdete halu s vestavěnými skříněmi, prostornou komoru pod schody, technickou místnost se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku, sklad a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do vkusně upravené zahrady. Pro vaše pohodlí a bezpečnost jsou okna vybavena venkovními elektrickými žaluziemi a bezpečnostní systém, který je možno napojit na bezpečnostní pult, celé přízemí je bezbariérové.

V patře najdete elegantně zařízenou ložnici se samostatným vstupem do koupelny s vanou i sprchou a další tři prostorné ložnice. Rovné střechy jsou okrasně osázeny celoročně kvetoucími barevnými rostlinami, které vytvářejí příjemnou atmosféru

Celý dům disponuje podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a klimatizací. K dispozici je také rychlý internet prostřednictvím optického kabelu.

Rohová a vkusně osázená zahrada o rozloze 740 m² nabízí ideální místo pro klidné posezení na terase a relaxaci. Zahrada je vybavena automatickým závlahovým systémem pro pohodlnou údržbu zeleně.

Tento luxusní dům je připraven poskytnout vám a vašim blízkým vysoce komfortní bydlení ve stylovém prostředí. Nechte se unést jeho kouzlem a užijte si výjimečný domov v blízkosti přírody i města.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost i dostupnost do Prahy, a to buď MHD či vlakem.



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 737 052 690
E-mail: douchova@quantumreality.cz